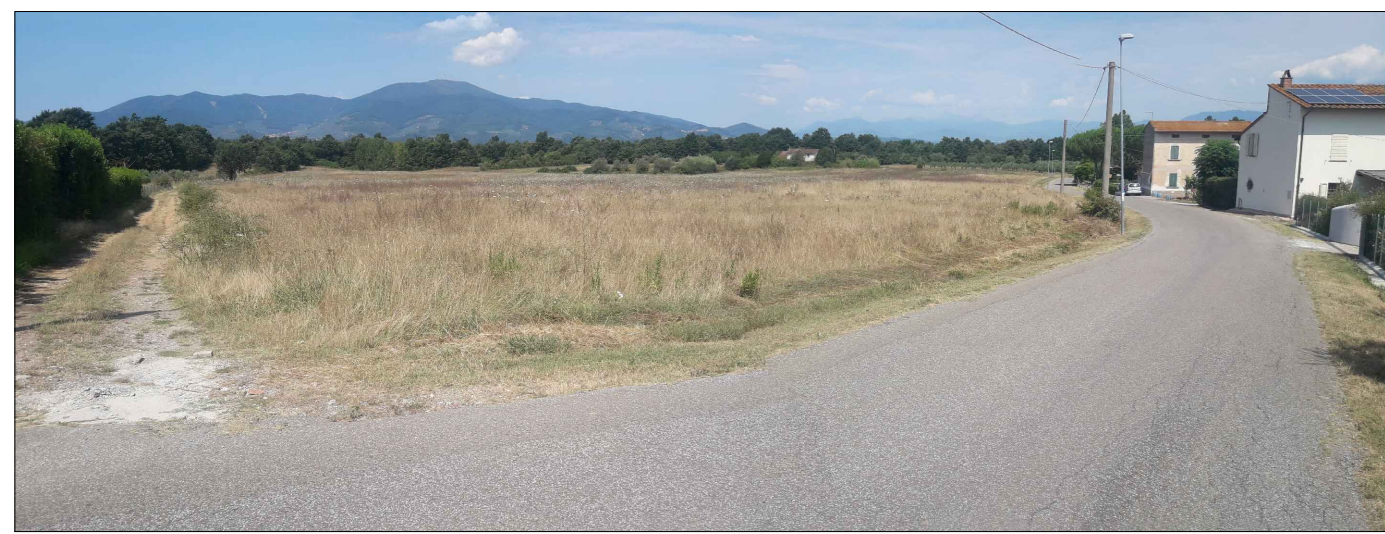


COMUNE DI  
SANTA MARIA A MONTE

PROGETTO PER OPERA DI  
INTERESSE PUBBLICO CON CONTESTUALE  
VARIANTE URBANISTICA AL RU  
ai sensi della L. 65/2014 art. 34

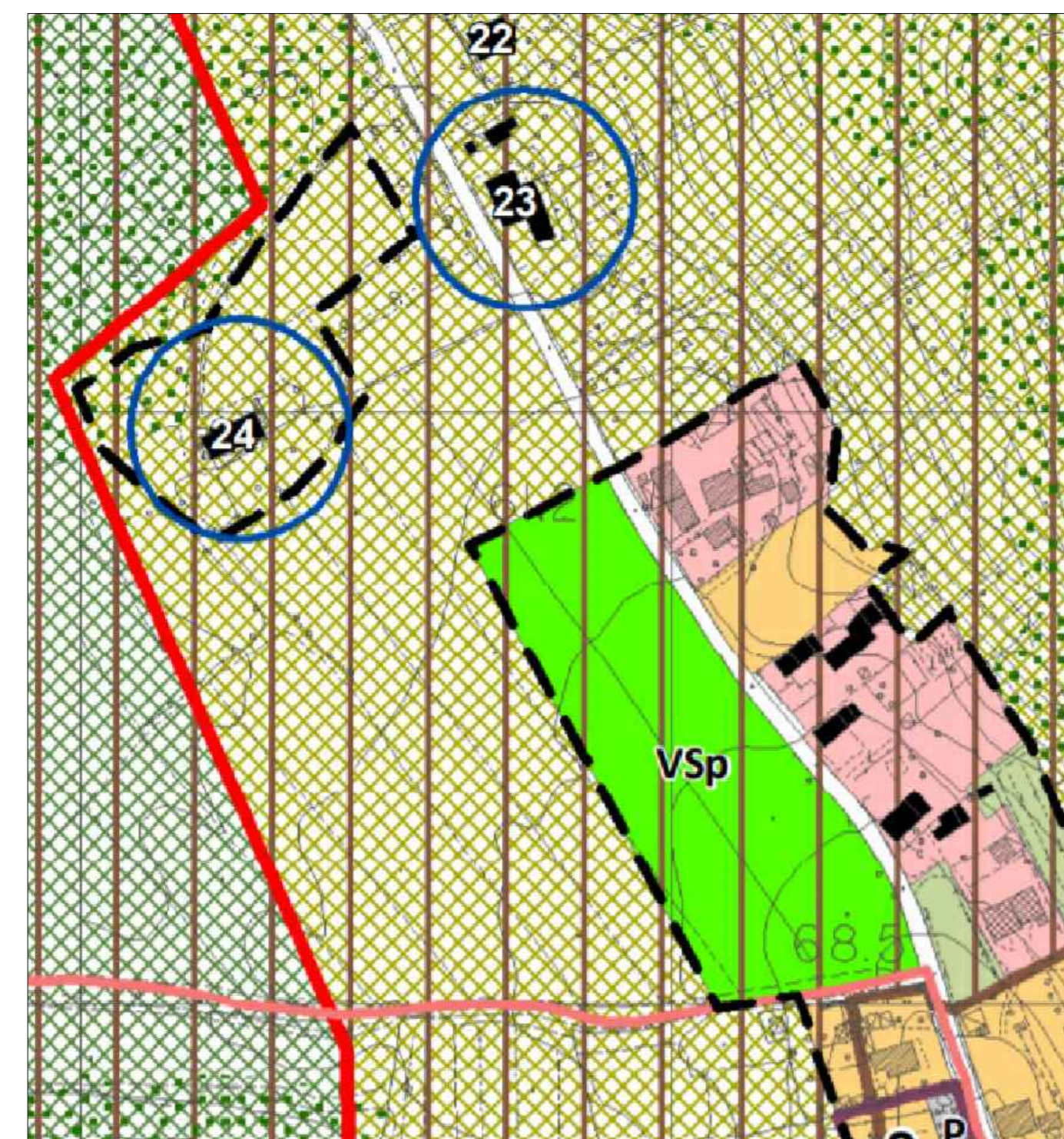
UBICAZIONE Cerretti, Via Mariani  
ZONA DI R.U. Ex Vsp-E2 / F1  
PROPRIETA' Soc. Agricola Mayer  
GESTIONE Fondaz. Madonna del Soccorso  
PROGETTISTA Arch. Fabio Poggetti



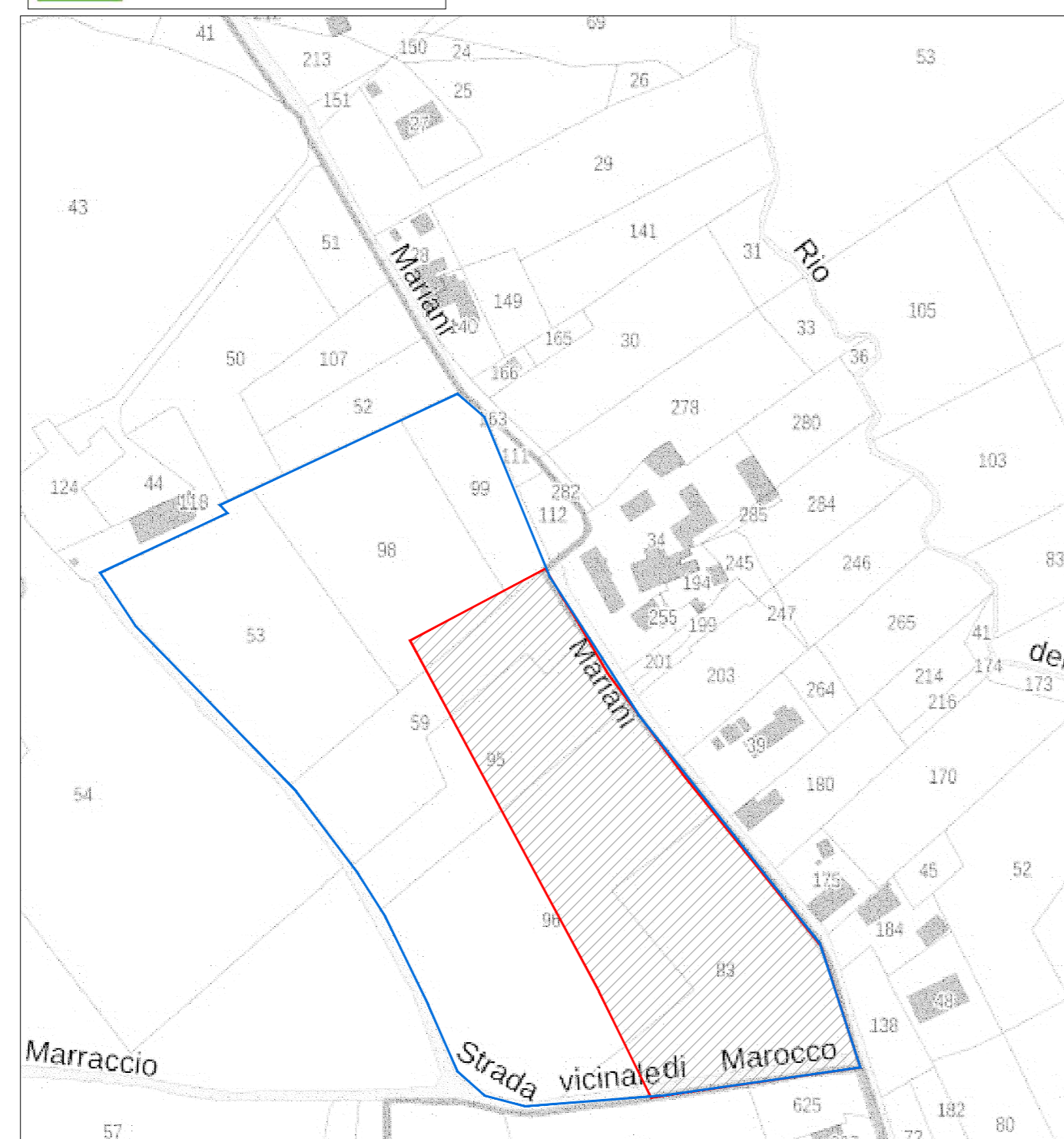
LUGLIO 2020

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Tav. 1



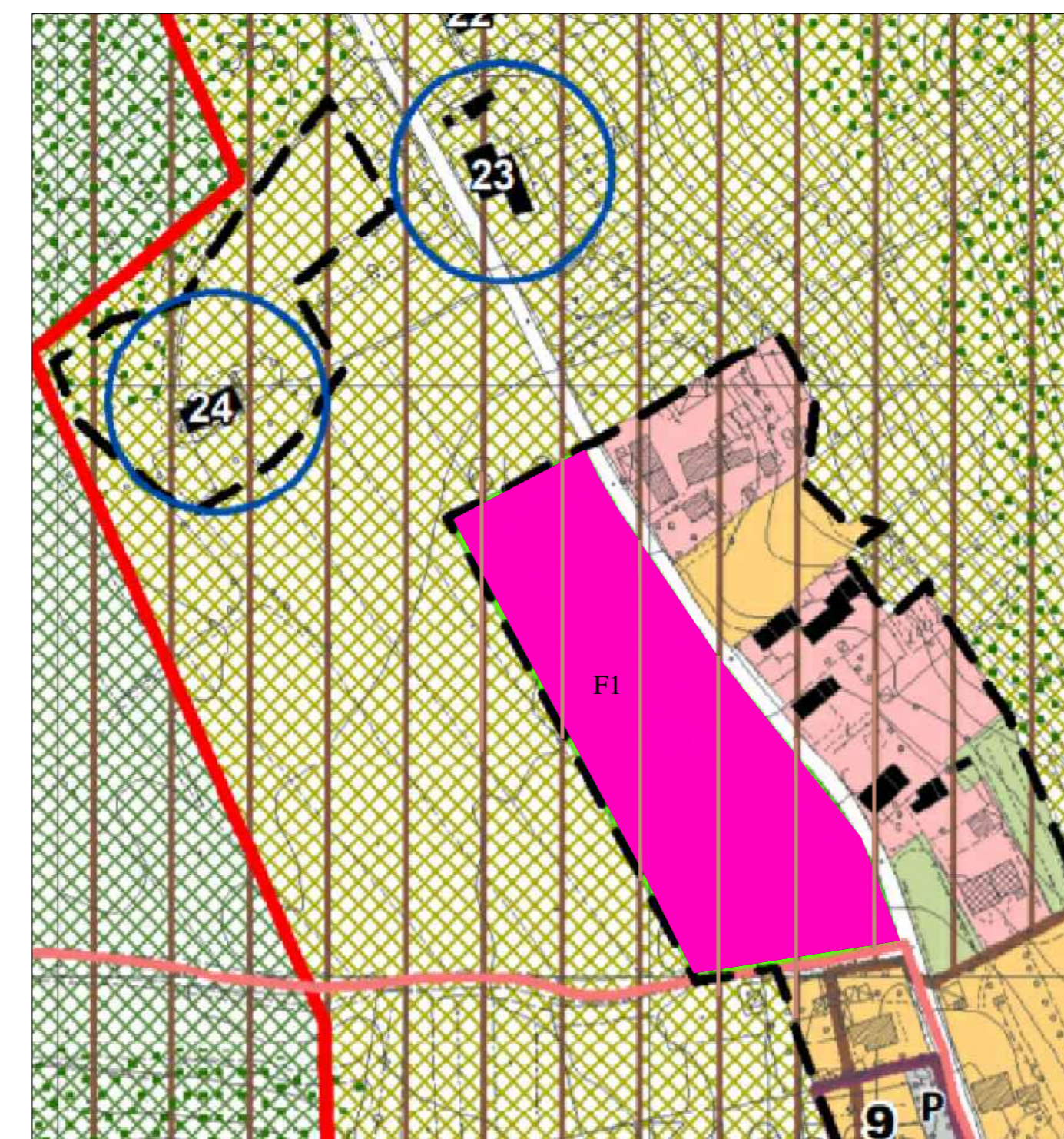
Estratto tav. 1a del RU, scala 1:2000



Estratto catastale, scala 1:2000  
foglio 10, part. 59 in parte, 83 in parte, 95 in parte, 96 in parte.  
98 in parte, 99 in parte, zona oggetto dell'intervento ricadente all'interno del territorio urbanizzato (12.315 mq)  
limite area di proprietà  
29.530 mq

	H max	SUPERF. COPERTA E MARCIAPIEDI (sup.impermeabile)	SUL	VERDE	PARCHEGGI (ai sensi della L.24/99 n. 122 e s.m.) Stalle e portinerie di pertinenza 1000 mq
INDICI URBANISTICI	3 piani	30% S.L.	45% S.L.	30% S.L.	10% del Volume
PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO	12.315 mq	3.150 mq 25% S.L.	4.950 mq 40% S.L.	4.150 mq 34% S.L.	2.250 (90 posti auto) - 1.480 mq (10% vol.) 2.765 mq 22% S.L.

distanza dalle strade nei centri abitati (come da Codice della Strada art.28) : 6 m  
distanza dai confini: 5 m  
distanza dai fabbricati: 10 m  
distanza dai limiti di zona: 0

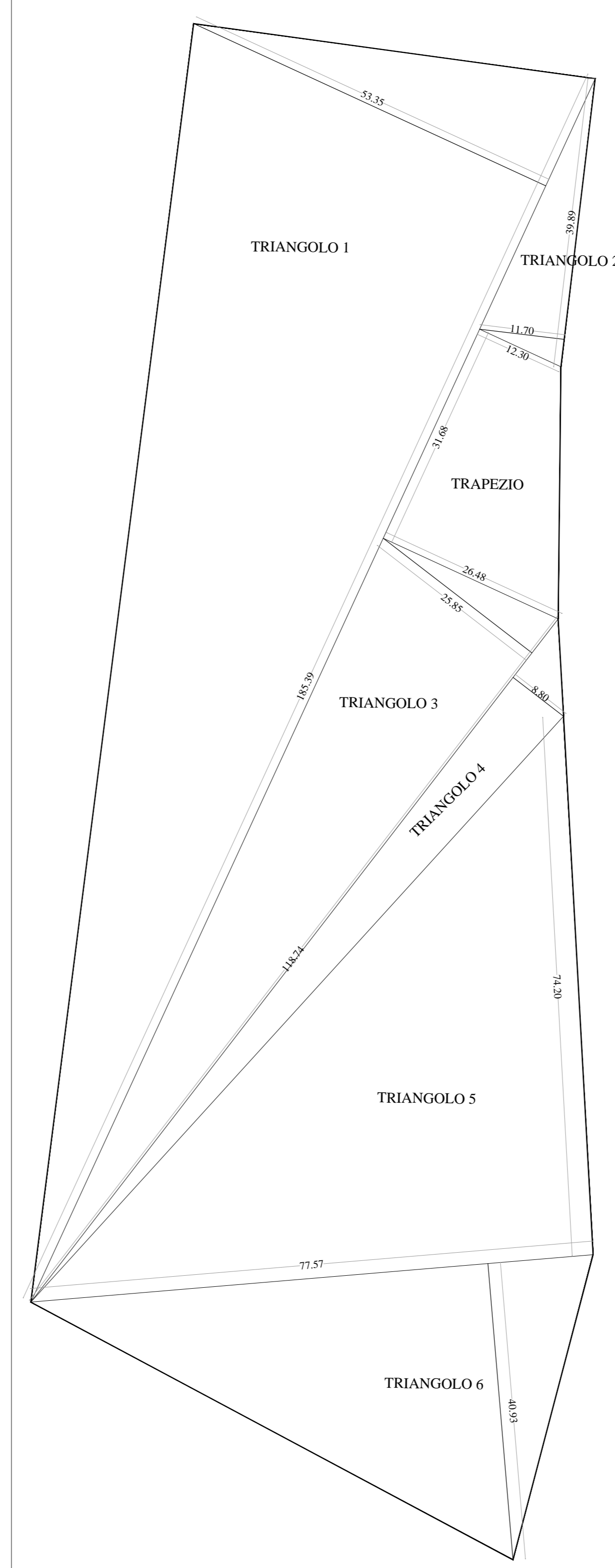


Variante al RU vigente tav. 1a, scala 1:2000

F1 zona di interesse collettivo: destinata a RSA, centri sociali, centri diruno e di accoglienza per anziani e giovani



Estratto tav. QC1 del RU, Beni Paesaggistici e Vincoli, scala 1:2000



Planimetria lotto, scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

	BASE (B)	ALTEZZA (H)	AREA (BxH)/2
TRIANGOLO 1	183,39 m	53,35 m	4945,28 mq
TRIANGOLO 2	39,89 m	11,70 m	233,36 mq
TRIANGOLO 3	118,74 m	25,85 m	1534,71 mq
TRIANGOLO 4	118,74 m	8,80 m	522,46 mq
TRIANGOLO 5	77,57 m	74,20 m	2877,85 mq
TRIANGOLO 6	77,57 m	40,93 m	1587,47 mq
TRAPEZIO	b=12,30 m B=26,48 m	31,68 m	614,28 mq
TOTALE			12.315 mq